

## MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

*Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.*

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Emisije onesnaževal v zrak bodo nastajale v času pripravljalnih in gradbenih del, in sicer zaradi obratovanja motornih vozili po gradbiščnih in transportnih poteh ter zaradi obratovanja delovnih naprav in strojev na gradbišču. Na gradbišču in transportnih poteh se bodo pojavile tudi emisije prašnih delcev zaradi resuspenzije delcev, in sicer zaradi rušenja objektov, z razgaljenih tal (do rekultivacije), odloženih viškov rodovitne zemljine, dostopnih poti, transportnih vozili in gradbene mehanizacije ipd., ki bodo močno odvisne od trenutnih meteoroloških razmer (v sušnem in vetrovnem vremenu bodo večje). Vpliv emisij onesnaževal v zrak bo lokalno omejen na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter na transportne poti, saj gre po sestavi pretežno za večje delce, ki se odložijo na površje v razmeroma majhni oddaljenosti od emisijskega vira (izjema so delci PM10). Emisije onesnaževal v zrak bodo kratkotrajne - zemeljska dela, ki zahtevajo največjo intervenco gradbene mehanizacije, se bodo opravila v najkrajšem možnem času (max. 2 meseca od trenutka začetka gradnje). Dopustna bo uporaba le tehnično brezhibnih in redno vzdrževanih gradbenih strojev in transportnih vozil. Ob sušnem vremenu se bo vlažilo in prekrivalo material. Ob upoštevanju Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Zakona o pravilih cestnega prometa in Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu, bo vpliv majhen.</p>	DA	<p>Predmet posega v prostor je trgovski objekt, ki bo ogrevan preko energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM - vročevoda. Energent v sistemu daljinskega ogrevanja je zemeljski plin (fosilno gorivo z najmanj ogljika), ki velja za relativno čist energent, z razmeroma majhnimi emisijami onesnaževal v zrak. Priprava tople sanitarne vode bo centralna, prav tako bo centralen hladilni sistem. Predvidena je gradnja stavbe energetske učinkovitosti objekta B1 (skoraj-nič energijska stavba). Pri načrtovanju stavb bo treba upoštevati Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur.l.RS, št. 157/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ), Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS, št. 78/23) in druge sorodne predpise, ki bodo med drugim izboljšali energetska učinkovitost ogrevalnih sistemov, toplotnega ovoja stavbe itd. Parkirna mesta bodo zagotovljena v neposredni bližini – podzemna garaža (159 lastniških PM v soseski Betnavski park). 20 PM bo za obiskovalce na gradbeni parceli. Vsi izpusti v zrak iz podzemne garaže bodo morali biti skladno s področnimi predpisi opremljeni z ustreznimi filtri. Glede na namembnost objektov, predvideno rabo energentov, frekvenco dovozov/odvozov in ob upoštevanju področnih predpisov bodo emisije onesnaževal v zrak majhne.</p>	DA

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bodo nastajale zanemarljivo majhne količine emisije toplogrednih plinov, in sicer zaradi</p>	NE	<p>Objekt bo ogrevan preko energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM - vročevoda. Energent v</p>	DA

<p>delovanja delovnih strojev, tovornih vozil in drugih vozil oz. delovnih naprav z motorji z notranjim izgorevanjem, ki bodo obratovali na fosilna goriva (bencin, diesel). Vpliv bo lokalno omejen na območje gradbišča in transportnih poti z bližnjo okolico ter kratkotrajen. Skladno z Zakonom o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.) bodo morala vozila ob postankih ugašati motorje. Ob predpostavki, da bodo na gradbišču in transportnih poteh delovali le tehnično izpravni in redno vzdrževani delovni stroji in tovorna vozila, bodo emisije toplogrednih plinov zanemarljivo majhne, s tem pa bodo praktično nični tudi predvideni vplivi gradnje na podnebne dejavnike in podnebne spremembe. Razen predvidene tehnične izpravnosti in rednega vzdrževanja delovnih strojev in tovornih vozil, ter ob upoštevanju področnih predpisov, drugi ukrepi za zmanjšanje emisije toplogrednih plinov v času gradbenih del niso smiselni in potrebni. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo zanemarljivo majhne.</p>	<p>sistemu daljinskega ogrevanja je zemeljski plin (fosilno gorivo z najmanj ogljika), ki velja za relativno čist energent, z razmeroma majhnimi emisijami toplogrednih plinov. Priprava tople sanitarne vode bo centralna, prav tako bo centralen hladilni sistem. Predvidena je gradnja stavbe energetske učinkovitosti objekta B1 (skoraj-nič energijska stavba). Pri načrtovanju stavb bo treba upoštevati Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur.l.RS, št. 157/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ), Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS, št. 78/23) in druge sorodne predpise, ki bodo med drugim izboljšali energetska učinkovitost ogrevalnih sistemov, toplotnega ovoja stavbe itd. in s tem zmanjšali emisije toplogrednih plinov. Parkirna mesta bodo zagotovljena v neposredni bližini – podzemna garaža (159 lastniških PM v soseski Betnavski park). 20 PM bo za obiskovalce na gradbeni parceli. Vsi izpusti v zrak iz podzemne garaže bodo morali biti skladno s področnimi predpisi opremljeni z ustreznimi filtri. Emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zelo majhne.</p>
--	---

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Na območju gradbišča in v njegovi bližini ni površinskih voda, območje ni poplavno ogroženo. V podtalju je vodno		Komunalne odpadne vode se bo preko vodotesnih internih priključkov odvajalo v javni kanalizacijski sistem,	

telo podzemne vode Dravska kotlina. Do vpliva na kakovost podzemnih voda lahko potencialno pride zaradi rabe in prisotnosti tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, neustreznega začasnega skladiščenja gradbenega in drugega materiala ipd., in sicer v primeru normalnega dela, kot v primeru nesreče, ko nevarne snovi pronicaajo ali se spirajo v vodonosnik. Do onesnaženja bi lahko prišlo tudi v primeru rabe kontaminiranega gradbenega materiala. Zagotovljena bo ustrezna organizacija gradbišča in varnostni ukrepi, da bo preprečeno vsakršno onesnaženje podzemnih voda. Začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščiteni z lovilno skledo brez odtokov ustreznih kapacitet. Delavci bodo ustrezno usposobljeni in opremljeni za ukrepanje v primeru razlitij ali razustij nevarnih snovi. Na gradbišču in transportnih poteh bodo lahko delovali le tehnično izpravni in redno vzdrževani delovni stroji in tovorna vozila. Izkopni material se bo ponovno uporabil na gradbeni parceli, uporaba gradbenih materialov in zemljine, ki bi zaradi vsebnosti onesnaževal lahko predstavljali tveganje za onesnaženje podzemne vode, ne bo dopustna. Ob upoštevanju zgoraj navedenega in Zakona o vodah (Ur.l.RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) ocenjujemo možnost emisij onesnaževal v vode kot zanemarljivo majhno.

ki poteka po parceli 297/24 k.o. Spodnje Radvanje in ki se zaključuje na CČN Maribor. CČN Maribor glede na kapacitete ni preobremenjena. Odpadne padavinske vode iz povoznih površin, ki bodo obremenjene z ostanki goriv, maziv, hidravličnih olj ipd., se bo odvajalo v podzemne vode preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj in peskolovov v ponikovalnice. Neonesnažene padavinske vode iz strešin objektov se bo odvajalo v ponikovalnice preko peskolovov. Ponikovalnice bodo locirane na gradbeni parceli, izven vplivnega območja povoznih površin. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda bo urejeno v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22) in tako ne bo vir emisij onesnaževal v vode. Glede na navedeno ocenjujemo, da emisij onesnaževal v podzemne in površinske vode ne bo. Za poseg je pridobljeno mnenje DRSV, Mariborskega vodovoda in podjetja Nigrad.

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Območje gradbišče v celoti prekrivajo pozidane urbane površine. Glede na Pedološko karto Slovenije (1:25000) na območju gradbišča in v njegovi neposredni bližini tal ni. Vpliva ne bo.		/	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Pri gradnji bodo nastajale različne vrste in količine odpadkov, zlasti zemlja in kamenje, gradbeni odpadki,		V času obratovanja objekta bodo nastajali različni odpadki, vključno z ločeno zbranimi frakcijami, kot so	

<p>papir in kartonska embalaža, plastična embalaža, lesena embalaža, kovinske embalaža, mešana embalaža, mešani komunalni odpadki ipd. Zaradi rušitve obstoječega objekta na parc. št. 297/23 k.o. Spodnje Radvanje bodo nastali tudi različni gradbeni odpadki, kot so železo, jeklo, beton ipd. Zemeljski izkop, ki ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi, se bo ponovno uporabil na gradbeni parceli. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču bo v celoti odgovoren investitor, z njimi bo ravnal na podlagi izdelanega Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Z odpadki se bo moralo ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23). Med drugim bo treba upoštevati tudi zakonodajni ukrep, da se na gradbišču nastale komunalne odpadke odda pooblaščenemu izvajalcu javne komunalne službe na območju občine, tj. MOM. Vpliv na nastajanje odpadkov ocenjujemo kot majhen.</p>	<p>papir in karton, steklo, organski kuhinjski odpadki, čistila (detergenti), ki vsebujejo nevarne snovi, odpadna električna in elektronska oprema, ipd. Zaradi vzdrževanja zelenice okrog objekta bodo nastajali tudi odpadki z vrtov in parkov. Prav tako bodo nastali mešani komunalni odpadki. Pričakujemo lahko tudi odpadno embalažo, kot so papirna, kartonska, plastična, lesena, kovinska, sestavljena, mešana embalaža, embalaža iz tekstila, ipd. Nastajale bodo tudi manjše količine nevarnih odpadkov (npr. embalaža čistil, sijalke ipd.). Skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) je predvideno ločeno zbiranje odpadkov, na zemljišču bo urejeno prevzemno mesto odpadkov. S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Maribor. Za ravnanje z odpadki iz gospodarskih dejavnosti bo odgovoren vsak povzročitelj odpadkov sam, na podlagi izdelanega Načrta gospodarjenja z odpadki, kot to določa Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23). Vpliv na nastajanje odpadkov ocenjujemo kot majhen.</p>
---	---

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Ravni hrupa se bodo v času izvajanja različnih zemeljskih in gradbenih del začasno povečale zaradi gradbene		V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25) in veljavnim prostorskim	

<p>mehanizacije, tovornih vozil in izvajanja del pri izvedbi pilotne stene, izkopu gradbene jame, izvedbi temeljnih pilotov ter ostalih delih. Ravni hrupa bodo v posameznem obdobju odvisne predvsem od vrste in števila mehanizacije ter od intenzivnosti del. Obremenitve s hrupom bodo časovno in prostorsko omejene. Gradbena dela se bodo izvajala pretežno v dnevnem času, zato se vpliv pričakuje predvsem v dnevnem obdobju in bo kratkotrajen. Omejen bo na gradbišče, transportne poti in bližnjo okolico. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25) in veljavnim prostorskim aktom občine je območje uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. Pri načrtovanju in izvedbi del se bodo upoštevali ukrepi za zmanjšanje emisij hrupa, zlasti uporaba tehnično ustreznih delovnih naprav in gradbene mehanizacije, skladnih s predpisi o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, optimizacija obratovalnega časa strojev ter ustrezna organizacija transporta za potrebe gradnje. Izven dnevnega časa se gradbena dela praviloma ne bodo izvajala, razen izjemoma, če to zahteva tehnologija gradnje. Vplivi hrupa so obdelani v strokovni podlagi Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za poseg: Novogradnja trgovskega objekta, št. poročila CEVO – 20050/2026, z dne 20.5.2026</p>	<p>aktom občine je območje obravnave uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. Na podlagi izdelane strokovne ocene se ne pričakuje čezmerne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja objekta. Poglavitni viri hrupa bodo vezani na prometno ureditev, obratovanje tehničnih naprav in dostavo, pri čemer predvidena trgovska in poslovna dejavnost ne bo povzročala prekomernih emisij hrupa v okolje.</p> <p>Mirujoči promet je pretežno umeščen v podzemne garaže, zato se vplivi na okolico zmanjšajo. Zagotovljena bo tudi ustrezna zvočna zaščita objekta, skladno s predpisi s področja zaščite pred hrupom v stavbah. Izvedba posega bo sicer lokalno nekoliko povečala prometne obremenitve, vendar glede na namensko rabo prostora in rezultate strokovne ocene ni pričakovati prekomernega povečanja hrupa v okolju.</p> <p>Vplivi hrupa v času obratovanja so obdelani v strokovni podlagi Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za poseg: Novogradnja trgovskega objekta, št. poročila CEVO – 20050/2026, z dne 20.5.2026, iz katere izhaja, da skupna obremenitev okolja zaradi obratovanja ne bo čezmerna.</p>
---	--

<b>Radioaktivno sevanje</b>			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>Tekom gradnje ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja. V času gradnje se na gradbišču in transportnih poteh ne bodo izvajale dejavnosti ter uporabljali stroji in naprave, ki bi bile vir radioaktivnega sevanja. Tudi v bližini gradbišča v obstoječem stanju ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje zato ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi in okolja zaradi radioaktivnega sevanja, mejne vrednosti glede na Uredbo o mejnih dozah, referenčnih ravneh in radioaktivni kontaminaciji (Uradni list RS, št. 18/18) ne bodo presežene. Vpliva ne bo.</p>	<p>V času obratovanja ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja, saj dejavnosti v objektu ( to so trgovina in poslovne dejavnosti) ne povzročajo emisij radioaktivnega sevanja. V času obratovanja zato ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi in okolja zaradi radioaktivnega sevanja. Ob upoštevanju Pravilnika o zahtevah za novogradnje, posege v obstoječe stavbe in sanacijo obstoječih stavb zaradi varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki radona (Uradni list RS, št. 14/22, 55/23 – popr. in 76/23) mejne vrednosti radioaktivnega sevanja, glede na Uredbo o mejnih dozah, referenčnih ravneh in radioaktivni kontaminaciji (Uradni list RS, št. 18/18), ne bodo presežene. Vpliva ne bo.</p>		

<b>Elektromagnetno sevanje</b>			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>Elektromagnetno sevanje, ki bo nastajalo kot posledica širitve niskonapetostnega elektroenergetskega omrežja,</p>	<p>V času obratovanja bo ureditveno območje opremljeno z niskonapetostnim elektroenergetskim omrežjem. Sevalne</p>		

<p>potrebna za obratovanja gradbene mehanizacije in strojev ipd., ne bo presegalo dovoljene mejne vrednosti izpostavljenosti ljudi EMS. Za 35 kV, 20 kV, 10 kV in 0,4 kV daljnovode tudi niso potrebni nobeni varnostni odmiki, saj njihove sevalne obremenitve niti neposredno pod daljnovodi ne dosegajo dovoljenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/9670/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). V času gradnje tako ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi zaradi elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.</p>	<p>vrednosti ne bodo presegale dovoljene mejne vrednosti izpostavljenosti ljudi EMS. Za 35 kV, 20 kV, 10 kV in 0,4 kV daljnovode tudi niso potrebni nobeni varnostni odmiki, saj njihove sevalne obremenitve niti neposredno pod daljnovodi ne dosegajo dovoljenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). V času obratovanja tako ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi zaradi elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.</p>
--	--

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo prihajalo do sevanja svetlobe v okolico. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času (od 7. do 18. ure), zaradi česar osvetljevanje gradbišča ne bo potrebno. V času gradnje zato ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi in okolja zaradi svetlobnega onesnaževanja, saj mejne vrednosti predpisane z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) ne bodo presežene. Vpliva ne bo.		Vsa interna razsvetljava bo skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). V času obratovanja zato ne bo prihajalo do prekomernega sevanja svetlobe v okolico. Vpliva ne bo.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vsa gradbena mehanizacija bo imela ustrezne certifikate za obratovanje. V času gradbenih del ni pričakovati virov segrevanja vode ali ozračja. Vpliva ne bo.		V času obratovanja se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir segrevanja vode ali ozračja. Vpliva ne bo.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se na gradbišču in transportnih poteh ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir vonja. Vpliva ne bo.		V času obratovanja se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir vonja. Vpliva ne bo.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradbišče bo urejeno znotraj poselitvenega območja. Gradbišče bo z vseh strani obdano z grajenim prostorom.		Predviden poseg se nahajana znotraj urbanega prostora. Vidno izpostavljenost objekta narekuje njegova višina, ki	

Območje gradbišča se ne nahaja na reliefno izpostavljenem in s tem dobro vidnem območju. Prav tako ne bo dobro vidno iz višjih okoliških leg, saj leži na obsežni ravnini. Poseg v prostor bo v času gradnje sicer vplival na vidno zaznavanje prostora (varovalna ograja, delovni stroji, gradbiščna jama itd.), vendar bo časovno omejen in ne bo predstavljal večjega vpliva na krajino. Poseg v prostor v času gradnje ne bo vidno izpostavljen, iz vizualnega vidika bo moteč zgolj za prebivalce najbližjih objektov.	bo 69,90 m, merjeno od najnižje kote urejenega terena ob objektu. Zaradi tega bo posebna pozornost namenjena izvedbi fasade. Prezračevana fasada bo iz barvanih kovinskih panelov - bela barva. Svetleči materiali ne bodo dopustni. V bližnji okolici (radij 1 km) se že nahajajo objekti enake višine. Vpliv bo zmeren.
---	---

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje lahko nastajajo vibracije pri izvedbi pilotne stene, izkopu gradbene jame, vrtnanju temeljnih pilotov ter pri transportu po gradbiščnih poteh. Vplivi bodo časovno omejeni in pretežno vezani na začetne faze gradnje. Spremljanje in omilitveni ukrepi so obdelani v strokovni podlagi Elaborat vpliva na okolje z vibracijami na območju posega: Novogradnja trgovskega objekta, CEVO–20050/2026-A, z dne 20.5.2026		V času obratovanja objekta se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi predstavljale pomemben vir vibracij, zato vpliva ne bo.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Območje v celoti pokrivajo pozidane površine. V času gradnje bodo poleg utrjenih tal urejene tudi manjše zelene površine. V času gradnje torej ne bo prišlo do pomembnejše spremembe rabe tal. Vpliv bo zanemarljivo majhen.		V času obratovanja ne bo prihajalo do dodatnega spreminjanja rabe tal. Vpliva ne bo.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Območje v celoti pokrivajo pozidane površine, vegetacija ni prisotna. Vpliva ne bo.		/	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Eksplozij v času gradnje ne bo. Vpliva ne bo.		Eksplozij v času obratovanja ne bo. Vpliva ne bo.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Gradbišče bo urejeno na ravnini. Izvedel se bo trgovski objekt z dvema kletnima etažama. V času gradnje bo		V času obratovanja ne bo prihajalo do dodatnega preoblikovanja površja.	

potreben izkop gradbene jame. Nivo končanega terena bo usklajen z nivojem obstoječega terena. Vpliv bo majhen.	
--	--

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se bo za izvedbo določenih del potrebovala voda. Potrebna bo raba manjših količin pitne vode za sanitarne potrebe delavcev, vlaženje gradbišča (preprečevanje prašenja), čiščenje prometih površin ipd. Pitna voda se bo pridobivala iz javnega vodovodnega omrežja. Vpliv na rabo vode bo zelo majhen.		Pitna voda bo potrebna za sanitarne potrebe zaposlenih in strank, čiščenje zunanjih površin in notranjih prostorov, izvajanje morebitnih mirnih storitvenih dejavnosti, morebitno gašenje ipd. Pitna voda se bo pridobivala iz javnega vodovodnega omrežja. Za poseg je pridobljeno mnenje Mariborskega vodovoda. Vpliv na rabo vode bo majhen.	

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	